

2011

Všeobecné obchodní podmínky pro poskytnutí podnikatelského úvěru

Účelem všeobecných obchodních podmínek pro poskytnutí podnikatelského úvěru (dále také jen „VOP“, v jiných dokumentech souvisejících s poskytováním úvěru může být použito označení VUP i VOP) společnosti ACM Money Česká republika, a.s. je stanovení vzájemných práv a povinností společnosti ACM Money Česká republika, a.s., jako Věřitele, a Dlužníka. Pravidlo přednosti platí ve vztahu mezi VOP ujednáními uzavřenými ve vztahu k jednotlivým ustanovením smlouvy o úvěru, tak, že:

(I) ujednání ve smlouvě o úvěru má přednost před ujednáními VOP, není-li výslovně v těchto VOP uvedeno jinak,

(II) ujednání ve VOP má přednost před ujednáními v Sazebníku poplatků a odměn společnosti ACM Money Česká republika, a.s. (dále také jen „SP“),

Článek 1, Definice pojmů

1. Smlouvou o úvěru (dále také jen „Smlouva“) se rozumí platně uzavřená smlouva o úvěru mezi Dlužníkem a Věřitelem, v níž se zavazuje Věřitel, že na požádání Dlužníka poskytne v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a Dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky.
2. Věřitelem (dále také jen „Věřitel“) pro účely Smlouvy a těchto podmínek je společnost ACM Money Česká republika, a.s., sídlem Čimická 780/61, Praha 8, PSČ 181 00, IČ 26158761, DIČ CZ26158761, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedením Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6408.
3. Dlužníkem (dále také jen „Dlužník“) pro účely Smlouvy a těchto podmínek je fyzická nebo právnická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, nebo zapsaná v obchodním rejstříku, nebo podnikající na základě jiného než živnostenského oprávnění podle zvláštních předpisů, nebo osoba, která provozuje zemědělskou výrobu a je zapsána do evidence podle zvláštního předpisu, která s Věřitelem uzavřela Smlouvu.
4. Označení SP je užíváno pro označení Sazebníku poplatků a odměn Věřitele souvisejících se Smlouvou, těmito VOP a poskytnutím Úvěru.
5. Označení Příslušenství je užíváno pro úrok z Úvěru, smluvní pokuty, úroky z prodlení, poplatky a náklady spojené s uplatněním pohledávky; Dlužník prohlašuje, že bere na vědomí, že náklady spojenými s uplatněním pohledávky jsou i veškeré náklady uhrazené Věřitelem v souvislosti s případnou veřejnou dražbou (ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách) prováděnou oprávněně na návrh Věřitele za účelem vymožení této pohledávky, včetně nákladů nerealizované dražby.
6. Pojištěním předmětu zástavy je míněno pojištění bytu, rodinného domu nebo nebytového prostoru (jako vymezené části domu podle zákona č. 72/1994 Sb.) na novou hodnotu (reprodukční cenu) nebo pojištění domácnosti.
7. Úvěrem (dále také jen „Úvěr“) jsou finanční prostředky, které zejména na základě Smlouvy, těchto VOP a žádosti Dlužníka poskytl Věřitel Dlužníkovi.
8. Občanský zákoník je zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Obch. zákoník je zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Úvěrem typu ZajP se rozumí Úvěr, který je poskytován na základě Smlouvy a jehož řádné splácení Dlužníkem, stejně jako splácení veškerých pohledávek Věřitele a jejich příslušenství, poplatků a jiných částek vyplývajících ze Smlouvy a s ní souvisejících, bude zajištěno zajišťovacím převodem práva vlastnického k nemovitosti.
11. Úvěrem typu ZasS se rozumí Úvěr, který je poskytován na základě Smlouvy a jehož řádné splácení Dlužníkem, stejně jako splácení veškerých pohledávek Věřitele a jejich příslušenství, poplatků, smluvních pokut a jiných částek vyplývajících ze Smlouvy a s ní souvisejících, nebude zajištěno zajišťovacím převodem práva vlastnického k nemovitosti.
12. Podnikatelským úvěrem se rozumí Úvěr, kde Dlužník je podnikatelem a na který se dle obecně závazných právních předpisů nepoužijí ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
13. Dobou fixace sazby úroku se rozumí doba, jejíž délka byla Dlužníkem zvolena ve Smlouvě v čl. 4 a činí nejméně 6 měsíců a nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut, a v průběhu které Věřitel není oprávněn, s výjimkou případů, kdy je výslovně uvedeno jinak, jednostranně měnit sazbu úroku z Úvěru. Doba fixace sazby úroku je stanovena na základě požadavku Dlužníka, a to tak, že (i) buď je dána na celou dobu, na kterou je úvěr poskytnut s tím, že Dlužník má možnost zkrátit dobu fixace úrokové sazby, a to o jeden či více celých roků (Doba fixace úrokové sazby A), nebo (ii) je stanovena na pevně určenou dobu počítanou od uzavření Smlouvy (Doba fixace úrokové sazby B). U Úvěru typu SpoA nelze poskytnout Doba fixace úrokové sazby B.
14. Dnem se pro účely Smlouvy, VOP a ostatní dokumentace související s poskytnutím Úvěru rozumí kalendářní den, není-li definováno jinak.

Článek 2, Uplatnění nároku na Úvěr

1. Dlužník je oprávněn ve smyslu § 500 odst. 1 Obch. zákoníku uplatnit nárok na poskytnutí peněžních prostředků ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne (I) doručení písemného dokumentu prokazujícího provedení vkladu zástavního práva zapsaného na prvním místě, případně provedení vkladu věcného břemene užívání ve prospěch Věřitele do katastru nemovitostí na základě příslušné zástavní smlouvy, případně smlouvy o zřízení věcného břemene anebo (II) doručení písemného dokumentu prokazujícího provedení vkladu vlastnického práva Věřitele do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu práv za účelem zajištění, uzavírané mezi Věřitelem a Dlužníkem, nebo (III) předložení jiných dokumentů uvedených ve Smlouvě; povinnost zřízení příslušných práv před vznikem práva na čerpání Úvěru Dlužníka váže v rozsahu příslušných, zejména zajišťovacích smluv uzavřených mezi Dlužníkem a Věřitelem nebo mezi zástavcem(i) a Věřitelem. V případě, kdy nedojde v návaznosti na uplatnění nároku na poskytnutí peněžních prostředků Dlužníkem k jejich poskytnutí Věřitelem, má Dlužník právo odstoupit od Smlouvy v souladu s § 345 a následujících Obch. zákoníku. Dlužník je oprávněn žádat o expresní zaslání finančních prostředků, tj. poskytnutí peněžních prostředků ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy mu vznikl nárok na poskytnutí peněžních prostředků dle čl. 2.1 VOP.

Článek 3, Úročení a splácení

1. Základní sazba úroku z Úvěru je uvedena ve Smlouvě; tato sazba úroku z Úvěru se zvyšuje na trojnásobek v případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy či k zesplatnění Úvěru dle čl. 6 VOP, maximálně však na 35% p.a.. Výpočet úroků provádí Věřitel na bázi rok o 365 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů. Úrok z prodlení je stanoven ve výši 2,5 promile denně z nesplacené výše závazku. Úrok z prodlení je splatný do 7 pracovních dnů po odeslání vyúčtování Věřitelem Dlužníkovi.
2. Dlužník je povinen řádně a včas splácet poskytnutý Úvěr spolu s úroky z Úvěru formou sjednaných pravidelných měsíčních splátek dle splátkového kalendáře, není-li dohodnuto jinak, přičemž splatnost první splátky Úvěru je vždy k 20. (dvacátému) dni v měsíci následujícím po měsíci odepsání finančních prostředků z účtu Věřitele ve prospěch Dlužníka. Další splátky budou splatné vždy k 20. (dvacátému) dni v měsíci, není-li dohodnuto jinak. Případný rozdíl v úroku první splátky bude vyúčtován Věřitelem a bude splatný v poslední splátce. Dlužník je povinen poskytovat veškeré platby na základě Smlouvy a/nebo těchto VOP a SP na účet a pod variabilním symbolem (dále „VS“), jejichž čísla mu Věřitel sdělí písemně. Platba bez uvedení správného VS nemusí být považována za uhrazenou. Věřitel si vyhrazuje právo určit Dlužníkovi nové bankovní spojení pro splácení Úvěru (číslo bankovního účtu a VS). Změna je Dlužníkovi oznámena písemně předem v přiměřené lhůtě, minimálně však 14 dní před splatností pravidelné měsíční splátky nebo jiného splatného závazku Dlužníka. Použití směnky a šeku ke splácení Úvěru se nepřipouští.
3. Splátka Úvěru je uhrazena dnem připsání finančních prostředků v příslušné výši na účet Věřitele v souladu s jeho pokyny.
4. Jestliže Dlužník uhradí na účet Věřitele částku přesahující veškeré jeho závazky ze Smlouvy, VOP, SP a závazky ze smluv a jiných dokumentů s Úvěrem souvisejících, zejména jej zajišťujících, je Věřitel oprávněn započíst přeplatek na jiné splatné pohledávky za Dlužníkem a není-li takových, je Věřitel povinen Dlužníkovi přeplatek vrátit na základě písemné žádosti Dlužníka.

5. Pokud prostředky poskytnuté Dlužníkem nebudou dostačovat k úhradě splatných pohledávek Věřitele, budou použity na úhradu pohledávek Věřitele v následujícím pořadí: 1. smluvní pokuty, 2. úroky z prodlení, 3. poplatky a odměny, 4. ostatní vynaložené náklady, 5. řádné úroky z Úvěru, 6. jistina Úvěru
6. Věřitel může, do doby vyrovnání závazků po splatnosti u Dlužníka, požadovat mimo úrok z prodlení u jistiny také úrok z prodlení z poplatků, smluvních pokut a nákladů spojených s uplatněním a vymáháním pohledávky. Výše úroku z prodlení se řídí platným SP. Věřitel a Dlužník se dohodli, že součástí jistiny Úvěru se stávají i splatné splátky smluvního úroku Úvěru a Věřitel je oprávněn požadovat ze splatných splátek smluvního úroku Úvěru úrok z prodlení ve výši podle SP v případě prodlení Dlužníka.
7. Úvěr je úročen ke dni splatnosti jednotlivých splátek, i když k připsání splátky na účet Věřitele dojde dříve, než je příslušná splátka splatná.

Článek 4, Poplatky, odměny, provize a další náklady

1. Dlužník se zavazuje Věřiteli hradit náklady, poplatky a odměnu Věřitele spojené s poskytnutím Úvěru v souladu se SP vydaným Věřitelem.
2. Náklady související se správním řízením o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí jsou určeny obecně závaznými právními předpisy a náklady na pojištění dle VOP jsou určovány subjekty, se kterými je uzavírána pojistná smlouva, tj. pojistiteli.
3. Poplatky jsou splatné na základě vyúčtování Věřitele do 14 dnů od doručení vyúčtování Dlužníkovi, pokud není uvedeno jinak, v případě neuhrazení Dlužníkem ve splatnosti má Věřitel právo požadovat okamžité splacení celého Úvěru (zesplatnit Úvěr).
4. Dlužník je povinen uhradit Věřiteli veškeré náklady spojené s poskytnutím Úvěru. Náklady jsou splatné ve lhůtě 5 dnů od jejich písemného vyúčtování Věřitelem, není-li pro konkrétní případ dohodnuto písemně jinak.

Článek 5, Zajištění

1. Řádné splácení pohledávek Věřitele a jejich příslušenství, poplatků a jiných částek vyplývajících ze Smlouvy (včetně případných dodatků ke Smlouvě) a s ní souvisejících bude zajištěno zejména zástavním právem k nemovitosti na základě smlouvy o zřízení zástavního práva nebo zajišťovacím převodem nemovitosti na základě smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnických práv. Věřitel se může s Dlužníkem dohodnout i na jiném způsobu zajištění, př. na zřízení věcného břemene k nemovitosti ve prospěch Věřitele. Rozsah zajištění se vždy bude řídit příslušnými smlouvami uzavřenými mezi Věřitelem a Dlužníkem.
2. V případě, že hodnota zajištění v průběhu trvání úvěrového vztahu poklesne nebo ztratí na ceně tak, že zajištění pohledávek Věřitele se stane nedostatečným, zavazuje se Dlužník doplnit zajištění na původní rozsah, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne kdy zjistil, že poklesla hodnota zástavy nebo do 30 dnů od doručení výzvy Věřitele. Jestliže tak Dlužník neučiní ve lhůtě 30 dnů, může Věřitel od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Dlužník vrátil dlužnou částku s úroky a případnými smluvními pokutami. Odstoupení Věřitele od Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy. Poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty zajištění se pro účely Smlouvy dále rozumí tyto skutečnosti:
 - a) zajištění poskytnuté Dlužníkem nebo třetí osobou je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevykonatelným či nedobytným,
 - b) zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů,
 - c) zřízení zástavních, věcných nebo jiných práv k předmětu zástavy ve prospěch třetích osob bez souhlasu Věřitele.
3. Dlužník se zavazuje po celou dobu trvání závazků z poskytnutí Úvěru mít pojištěný předmět zástavy a pohledávku na případné pojistné plnění z tohoto pojištění se zavazuje vinkulovat ve prospěch Věřitele, přičemž Pojištění musí být uzavřeno na tzv. novou hodnotu (reprodukční cenu) zástavy, minimálně na částku ve výši úvěrového rámce. Dlužník je povinen na adresu Věřitele doručit potvrzení o vinkulaci pojistného plnění (pojištění jednotky) ve prospěch Věřitele do 10 dnů od podpisu Smlouvy. Dlužník se vedle povinnosti předložit Věřiteli oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávce (vinkulaci) zavazuje předložit Věřiteli příslušnou pojistnou smlouvu. Dlužník je povinen pojistnou smlouvu uzavřít tak, aby bylo možno poskytnout do zástavy případné pojistné plnění z pojistné smlouvy ve prospěch Věřitele, a v rámci živelního pojištění sjednat rovněž pojištění pro případ požáru, záplavy a poškození vodou unikajícího z vodovodního řadu. U bytových jednotek lze také akceptovat pojištění domácnosti. Bez odkladu poté, co bude proveden vklad zástavního práva k nemovitostem jako zástavě ve prospěch Věřitele do katastru nemovitostí, zavazuje se Dlužník pojišťovnu o zřízení tohoto práva písemně informovat a potvrzení o doručení oznámení pojišťovně předložit Věřiteli nejpozději do 15 dnů po provedení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 5.3. VOP se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % ze smlouvené výše Úvěru.**
4. Dlužník, v případě, že se jedná o podnikající fyzickou osobu nebo právnickou osobu s jediným společníkem nebo s jediným akcionářem, kde jediný společník nebo jediný akcionář je zároveň členem statutárního orgánu právnické osoby, se zavazuje uzavřít na celou dobu trvání závazků z poskytnutí Úvěru životní pojištění, pro případ smrti, minimálně na částku ve výši úvěrového rámce, maximálně však do výše 300.000 Kč, dle Smlouvy, po celou dobu trvání závazků z poskytnutí Úvěru mít toto životní pojištění uzavřené a pohledávky z případného pojistného plnění z tohoto pojištění se zavazuje vinkulovat ve prospěch Věřitele. Pojištěnou osobou bude podnikající fyzická osoba, nebo jediný společník, nebo jediný akcionář u právnických osob. Dlužník je povinen na adresu Věřitele doručit potvrzení o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Věřitele do 14 dnů od podpisu Smlouvy. V případě více společných dlužníků postačí, pokud tuto podmínku splní i jen jeden z nich. V případě nepojištitelnosti Dlužníka je povinen doložit Věřiteli potvrzení o nepojištitelnosti minimálně od dvou různých pojišťoven v termínu do 14 dnů od uzavření Smlouvy. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 5.4. VOP se sjednává smluvní pokuta ve výši 7,5 % ze smlouvené výše Úvěru.**
5. Dlužník se zavazuje, že v případě zajištění Úvěru zřízením práva k nemovitosti ve prospěch Věřitele (př. zástavní právo, zajišťovací převod práv) vyvine veškeré rozumně požadovatelné úsilí (zejm. doručení všech dokumentů požadovaných příslušným katastrálním úřadem) k provedení vkladu příslušných práv do katastru nemovitostí, a to zejména, že do 30 dnů od podpisu Smlouvy, případně od výzvy Věřitele, zajistí podání návrhu na vklad příslušného práva do katastru nemovitostí, nepodá-li návrh sám Věřitel. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 5.5. VOP se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % ze smlouvené výše Úvěru.**
6. Dlužník je povinen prokázat Věřiteli zaplacení daní, pojistného nebo poplatků souvisejících se zastavenou nemovitostí nebo jiným zajištěním, a to vždy do 30 dnů po splatnosti konkrétního závazku. Nebude-li pojistné řádně a včas placeno, je Věřitel oprávněn uhradit dlužné pojistné za Dlužníka k tíži Dlužníka.
7. V případě pojistné události je vinkulované pojistné plnění poukázáno ve prospěch Věřitele. Věřitel je v tomto případě oprávněn použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek, které mu v souvislosti s poskytnutím Úvěru vznikly či vzniknou, pokud se Věřitel s Dlužníkem nedohodnou na uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zastavené nemovitosti. O případné uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy zastavené nemovitosti je Dlužník povinen Věřitele písemně požádat. V případě, že je Úvěr řádně splácen a dle posouzení Věřitele je zastavená nemovitost způsobilá k obnově, Věřitel Dlužníkovi zpravidla vyhoví a umožní použití pojistného plnění.
8. Dlužník, který je vlastním zastavenou nemovitostí, má dále následující povinnosti. Dlužník se zavazuje, že zastavenou nemovitost bez souhlasu Věřitele nezatíží (zejm. zřízením zástavního práva nebo věcného břemene), nezczizí, nepronajme ani neučiní nic (např. zřízení nebo odstranění stavby), co by snížilo její hodnotu nebo dosažitelný výnos. Dlužník se zavazuje, že umožní Věřiteli po dobu trvání úvěrového vztahu provést prohlídku zastavené nemovitosti za účelem kontroly stavebnětechnického stavu zastavené nemovitosti a způsobu hospodaření s ní. Dlužník se dále zavazuje, že umožní v souvislosti s případnou přípravou a realizací prodeje zastavené nemovitosti vstup do zastavené nemovitosti za účelem zpracování aktualizovaného odhadu ceny zastavené nemovitosti, prohlídku zastavené nemovitosti potenciálním kupcům, a to za doprovodu Věřitele, případně osoby Věřitelem pověřené. Dlužník je povinen umožnit zástavnímu věřiteli prohlídku zpřístupněním zastavené nemovitosti, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy.

Článek 6, Odstoupení od Smlouvy, výpověď poskytnutí Úvěru, zesplatnění Úvěru, předčasné splacení Úvěru, smluvní pokuty

- Smlouva je uzavřena na dobu trvání závazků z ní vyplývajících. V souladu s ustanovením §506 Obch. zákoníku je-li Dlužník v prodlení s vrácením více než dvou splátek nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce, je Věřitel oprávněn od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Dlužník vrátil dlužnou částku s úroky. Odstoupení Věřitele od Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy.
- Věřitel má dále právo požadovat okamžité splacení Úvěru a příslušenství (dále též jen „zesplatnit Úvěr“) nebo odstoupit od uzavřené Smlouvy v kterémkoliv z níže uvedených případů:
 - pro porušení smluvní povinností Dlužníka uvedené v uzavřené Smlouvě nebo VOP nebo smluvní dokumentaci týkající se zajištění Úvěru,
 - pro nepravdivost jakýchkoli údajů poskytnutých Dlužníkem, či jakékoli osoby podílející se na zajištění Úvěru, Věřiteli dle uzavřené Smlouvy a všech právních úkonů zajišťujících pohledávku Věřitele vůči Dlužníkovi plynoucí mu z této Smlouvy a souvisejících dokumentů,
 - pokud Dlužník porušil bez souhlasu Věřitele účel čerpání Úvěru, případně nedoložil účelovost čerpání Úvěru nejpozději do 12 měsíců ode dne poskytnutí Úvěru nebo jeho části,
 - pro porušení jakékoli povinnosti osoby (zejm. spoludlužníka či ručitele) podílející se na zajištění Úvěru, vyplývající z uzavřené Smlouvy nebo VOP nebo ostatní smluvní dokumentace týkající se zajištění Úvěru,
 - pokud zástavce cizí (převede) předmět zástavy bez předchozího písemného souhlasu Věřitele,
 - pokud vlastník zástavy zřídí bez předchozího písemného souhlasu Věřitele jakékoliv zástavní právo či věcné břemeno či nájemní vztah ve prospěch třetí osoby u zastavené nemovitosti,
 - pokud Dlužník vykazuje takové zhoršení finanční situace, které ohrožuje návratnost Úvěru. Takovou situaci je zejména vydání rozhodnutí insolvenčním soudem o způsobu řešení úpadku Dlužníka či jiné osoby (zejm. spoludlužníka, zástavního dlužníka či ručitele) podílející se na zajištění Úvěru, podle insolvenčního zákona, dražba nebo zahájení výkonu rozhodnutí či exekuce na majetek Dlužníka nebo zástavce nebo ručitele.
 - pokud dojde k zániku pojistné smlouvy dle čl. 5.3 a/nebo 5.4 těchto VOP nebo zrušení vinkulace pojištění ve prospěch Věřitele.

Za porušení povinností dle čl. 6.2.c) VOP se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % ze smluvené výše Úvěru.

Za závažné porušení povinností dle čl. 6.2. a 6.1 VOP, jehož důsledkem bude odstoupení od Smlouvy nebo zesplatnění Úvěru, se sjednává smluvní pokuta rovnající se součinu částky výše nesplacené jistiny, roční sazby úroku z Úvěru v (%) procentech, počtu celých let do konce trvání Smlouvy a koeficientu 0,0041 (částka nesplacené jistiny × roční sazby úroku z Úvěru v procentech (%) × počet celých let do konce trvání Smlouvy × 0,0041); maximálně však bude výše smluvní pokuty činit částku ve výši 35 % ze smluvené výše Úvěru a minimálně bude výše smluvní pokuty činit částku ve výši 15 % ze smluvené výše Úvěru (Příklad výpočtu výše smluvní pokuty pro případ částky výše nesplacené jistiny 500.000,- Kč, roční sazby úroku z Úvěru v (%) procentech 20 % a počtu celých let do konce trvání Smlouvy 4 roky: $500.000 \times 20 \times 4 \times 0.0041 = 164.000,-$ Kč)

- Odstoupení od Smlouvy a žádost o splacení Úvěru s příslušenstvím (zesplatnění Úvěru) musí být učiněny doporučeným dopisem adresovaným Dlužníkovi. Pro případ, že na straně dlužníka vystupuje více osob, stačí odeslat odstoupení od Smlouvy či zesplatnění Úvěru i jen jedné z nich. Odstoupení a zesplatnění je platné a účinné 5. pracovní den od odeslání, nebylo-li odstoupení doručeno dříve. Ke dni účinnosti je splatný celý dluh Dlužníka. Zánikem Smlouvy nezanikají práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy a v souladu s §401 Obch. zákoníku se promlčecí doba práv vzniklých ze Smlouvy a ze zajištění závazků prodlužuje na dobu 10 let od okamžiku, kdy začne běžet zákonná promlčecí doba.
- V případě, že Věřitel uplatní právo na okamžité splacení Úvěru, je Dlužník povinen vrátit Věřiteli neuhrazenou část Úvěru a zaplatit Příslušenství a smluvní pokuty, a to do pěti pracovních dnů ode dne odeslání výzvy Věřitele. Věřitel je oprávněn požadovat úrok z Úvěru až do doby skutečného splacení Úvěru a vedle toho zároveň úrok z prodlení se zaplacením Úvěru, smluvního úroku, poplatků a smluvních pokut.
- Dlužník může splatit Úvěr před lhůtou splatnosti mimořádnou splátkou, pokud informuje Věřitele doporučeným dopisem alespoň jeden měsíc před plánovaným termínem předčasné splátky. Věřitel je v takovém případě oprávněn požadovat poplatek za předčasné splacení Úvěru ve výši úrokového výnosu za dobu od přijetí mimořádné splátky do posledního dne splatnosti v Době fixace sazby úroku, která je uvedena ve Smlouvě.
- Nesplnil-li Dlužník dohodnuté podmínky pro čerpání Úvěru dle Smlouvy nebo VOP nebo poruší-li závazky ze Smlouvy a/nebo VOP, je Věřitel oprávněn odmítnout čerpání nebo zastavit další čerpání finančních prostředků dle Smlouvy, není-li Úvěrový rámec ještě zcela vyčerpán.
- Obě smluvní strany jsou ve smyslu § 500 odst. 2 Obch. zákoníku oprávněny vypovědět poskytnutí Úvěru bez udání důvodu do doby prvního čerpání Úvěru. Výpověď je účinná 60. dnem od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, přičemž pro doručování platí VOP. Účinností výpovědi zaniká právo Dlužníka čerpat Úvěr dle Smlouvy a povinnost Věřitele Úvěr poskytnout. Pro případ výpovědi ze strany Dlužníka se sjednává povinnost Dlužníka uhradit poplatek ve prospěch Věřitele ve výši 15 % ze sjednané výše Úvěru a dále má Dlužník povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem. Úhradou tohoto poplatku Dlužníkem zaniká Věřiteli právo na náhradu škody.
- Za každé porušení ustanovení podmínek VOP nebo Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % z výše smluveného Úvěru za každé porušení ustanovení podmínek VOP nebo Smlouvy, není-li ve VOP nebo ve Smlouvě sjednáno jinak. Věřitel je oprávněn výši smluvní pokuty snížit či smluvní pokutu neuplatňovat, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení příslušných povinností Dlužníka, nejpozději však do 5 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě Věřitelem bez ohledu na okamžik jejich porušení. Sjednaním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i té škody, která přesahuje výši smluvní pokuty.
- Pro případ prodlení Dlužníka s úhradou jakéhokoliv finančního závazku vzniká Věřiteli právo na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení v případě, že se jedná o prodlení 1. až 15. den. V případě, že prodlení je delší než 15 dnů je pokuta stanovena ve výši 100 Kč za každý další den prodlení až do úplného zaplacení všech závazků Dlužníka Věřiteli. Věřitel je oprávněn pokutu snížit v závislosti na okolnostech. Věřitel není oprávněn požadovat náhradu škody z porušení povinností, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.

Článek 7, Další práva a povinnosti stran

- Dlužník souhlasí s tím, že není oprávněn převést na jinou osobu závazky, které mu vznikly v souvislosti se Smlouvou, bez předchozího svolení Věřitele. Toto svolení musí být uděleno písemně statutárním orgánem Věřitele.
- Dlužník je povinen poskytnout Věřiteli kopie dokladů prokazujících využití Úvěru v souladu s účelem Úvěru a to nejpozději do 12 měsíců po čerpání Úvěru nebo jeho části.
- Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných nároků vyplývajících ze Smlouvy ke dni poskytnutí Úvěru. Rozdíl bude ke dni poskytnutí Úvěru uhrazen na účet Dlužníka.

Článek 8, Informační povinnost

- Dlužník se zavazuje písemně informovat Věřitele o jakékoli nepříznivé změně ve své finanční situaci nebo osobních poměrech, které by vedly zejména k neschopnosti splácet Úvěr a o důvodech takové změny. Za takovou situaci se považuje zejména situace, kdy Dlužník nehradí splatné závazky včas.
- Dlužník tímto prohlašuje, že informace, které Věřiteli před uzavřením Smlouvy poskytl, jsou správné, že má plnou způsobilost tuto Smlouvu uzavřít a je schopen řádně plnit závazky ze Smlouvy a s ní souvisejících dokumentů, zejména Věřiteli splatit celkovou částku Úvěru včetně příslušenství a dalších případných pohledávek Věřitele v souladu se Smlouvou, VOP, SP a souvisejícími, zejména zajišťovacími dokumenty. Dlužník se zavazuje udržovat prohlášení učiněné v předchozí větě pravdivé, úplné a nezavádějící po dobu trvání závazků Dlužníka ze Smlouvy

a těchto VOP a neučinít nic, co by ve svém důsledku mohlo negativním způsobem ovlivnit splácení Úvěru s příslušenstvím a dalších případných pohledávek Věřitele.

3. Dlužník je povinen Věřiteli neprodleně oznamovat každou podstatnou změnu údajů týkajících se Dlužníka a jeho schopnosti plnit závazky ze Smlouvy a souvisejících dokumentů, zejména změnu v majetkových poměrech, informace o změně pracovního poměru či jeho ukončení, informace o výkonech rozhodnutí, exekucích, dražbách na majetek Dlužníka, ručitele, zástavce, dále změnu ve vlastnictví, dražby, změnu adresy svého bydliště, event. místa podnikání, popř. změnu jiných údajů identifikujících Dlužníka, event. ručitele a zástavce. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 8.3. VOP se sjednává smluvní pokuta ve výši 7,5% ze smluvené výše Úvěru.**
4. Dlužník se zavazuje, že udělí své bance trvalý příkaz k úhradě pravidelného závazku vůči Věřiteli plynoucího ze Smlouvy (splátky) a potvrzení o tomto zašle Věřiteli do deseti dnů od vyčerpání Úvěru nebo jeho první části. **Za porušení povinností dle tohoto čl. 8.4. VOP se sjednává smluvní pokuta ve výši 9 900 Kč.**

Článek 9, Salvátorská klauzule, doručování, zaokrouhlování

1. Pokud kterékoli ustanovení Smlouvy, jakožto smlouvy hlavní nebo jakékoliv smlouvy, dodatku či dokumentu s ní souvisejícího se ukáže být nebo se v budoucnu stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí, resp. souvisejících smluv, dodatků a jiných dokumentů a jejich částí, vyjma případů, kdy toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu příslušného dokumentu.
2. V případě uvedené v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neplatné a nevynutitelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení, jež má být nahrazeno.
3. Doručování: Doručení Věřitelem na adresu Dlužníka uvedené ve Smlouvě se považuje pro účely Smlouvy, VOP a souvisejících dokumentů za řádně uskutečněné bez zřetele k tomu, zda Dlužník informaci obsaženou v předmětném sdělení obdržel, a to okamžikem takového doručení. Postačí, pokud taková zpráva či jiná písemnost dojde na adresu uvedenou ve Smlouvě. V případě, že Dlužník odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení prostřednictvím doručovatele bude neúspěšné z jiného důvodu, nastávají účinky jinak spojené s doručením 5. den po odeslání zásilky Věřitelem, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je Dlužník povinen tuto skutečnost Věřiteli neprodleně písemně sdělit a uvést novou správnou adresu. Nová adresa je vůči Věřiteli účinná okamžikem, kdy mu budou nové údaje Dlužníkem řádně oznámeny. Do řádného sdělení nových údajů se doručení na původní adresu Dlužníka považuje za řádně uskutečněné a zejména vůči Dlužníkovi účinné. Stejným způsobem bude posuzováno doručování Dlužníkem Věřiteli. V případě, že na straně dlužníka vystupuje více osob, stačí doručení kterémukoliv Dlužníkovi s účinky i pro ostatní Dlužníky.
4. Cena za úvěrové obchody se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) dle obecných pravidel.

Článek 10, Změna VOP a fixace sazby úroku

1. V zájmu zlepšení kvality služeb poskytování Dlužníkovi, v návaznosti na vývoj právního prostředí a také s ohledem na obchodní politiku Věřitele má Věřitel právo měnit nebo doplňovat VOP a SP a jiné podmínky související se Smlouvou. Změny a termín účinnosti budou vhodným způsobem v dostatečném časovém předstihu před účinností zveřejněny nebo oznámeny. Věřitel je povinen zpřístupnit nové, změněné nebo doplněné znění VOP ve veřejných prostorách svých provozoven a na domovské stránce Věřitele (www.acm.cz) nebo jiných internetových stránkách Věřitele (např. stránky produktu www.mojepujcka.cz). Pokud Dlužník Smlouvu nevypraví ve lhůtě 20 dnů po nabytí účinnosti změněných, doplněných nebo nových VOP případně SP, má se za to, že se změnami souhlasí. V opačném případě může Dlužník do 20 dnů od účinnosti změněných (nových) VOP uhradit Věřiteli všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy. V takovém případě náleží Věřiteli poplatek ve výši 15 % z dosud nesplacené části smluveného Úvěru, minimálně však ve výši 79.000,- Kč, a dále má Dlužník povinnost uhradit veškeré případné další již splatné poplatky související s Úvěrem.
2. Věřitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených níže v tomto článku, jednostranně změnit sazbu úroku z Úvěru po dobu, jejíž délka byla Dlužníkem zvolena ve Smlouvě v čl. 4 a činí nejméně 6 měsíců a nejvýše celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut (Doba fixace sazby úroku). Věřitel je v Době fixace sazby úroku oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru pouze v případě, kdy od posledního určení či změny (navýšení či snížení) výše sazby úroku z Úvěru došlo ke změně (navýšení či snížení) diskontní sazby České národní banky nejméně o 150 % (jednostopadesát procent). Věřitel je v případě dle předchozí věty oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to o počet procentních bodů, který odpovídá 1,2 násobku počtu procentních bodů, o které se změnila (navýšila či snížila) diskontní sazba České národní banky. Věřitel je povinen oznámit Dlužníkovi změnu výše sazby úroku z Úvěru. Věřitel je oprávněn provést změnu sazby úroku z Úvěru ne častěji než jednou za půl roku.
3. Není-li ve Smlouvě uvedena Doba fixace sazby úroku, platí, že Doba fixace sazby úroku činí celou dobu, na kterou je Úvěr poskytnut.
4. Po uplynutí Doby fixace sazby úroku je Věřitel oprávněn jednostranně změnit (navýšit či snížit) sazbu úroku z Úvěru, a to zejména v závislosti na situaci na finančních trzích. Věřitel je povinen oznámit Dlužníkovi změnu výše sazby úroku nejméně 30 dní před uplynutím Doby fixace sazby úroku. V případě, že neoznámí Dlužníkovi změnu výše sazby úroku nejméně 30 dní před uplynutím Doby fixace sazby úroku, prodlužuje se Doba fixace sazby úroku o stejnou dlouhou dobu, na kterou byla sjednána ve Smlouvě, a to i opakovaně. Pokud Dlužník Smlouvu nevypraví ve lhůtě 20 dnů od změny sazby úroku nebo ve lhůtě do 20 dnů od změny sazby úroku neuhradí Věřiteli všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy, má se za to, že se změnou souhlasí. V opačném případě, tj. pokud Dlužník se změnou nesouhlasí, je Dlužník povinen do 20 dnů od změny sazby úroku uhradit Věřiteli všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy a dále je povinen Smlouvu ve lhůtě 20 dnů od změny sazby úroku vypovědět; Dlužník není oprávněn Smlouvu vypovědět, neuhradí-li v uvedené lhůtě 20 dnů od změny sazby úroku uhradit Věřiteli všechny svoje splatné závazky vyplývající ze Smlouvy.
5. Doba fixace úrokové sazby plyne ode dne uzavření Smlouvy a končí poslední den kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž uplyne sjednaná délka Doby fixace úrokové sazby. Každá další Doba fixace úrokové sazby začíná v první den kalendářního měsíce a končí po uplynutí sjednané délky Doby fixace úrokové sazby v poslední den kalendářního měsíce.
6. Bude-li v České republice nahrazení česká měna (CZK) měnou euro (EUR), bude Úvěr vedený v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro. Přepočít částek týkajících se Úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem.

Článek 11, Rozhodné právo

1. Smlouvy uzavřené podle těchto VOP se řídí právním řádem České republiky. Jsou zpracovány zejména v souladu s Obch. zákoníkem a Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy

Článek 12, Ochrana osobních údajů a svolení k zasílání obchodních sdělení

1. Ochrana osobních údajů Dlužníka (dále v tomto článku též jen jako „uživatel“), který je fyzickou osobou, je poskytována zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Uživatel souhlasí se zpracováním těchto svých osobních údajů: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, místo bydliště, věk, IČ a ostatní údaje související se Smlouvou (společně vše jen jako „osobní údaje“). Uživatel souhlasí se zpracováním osobních údajů Věřitelem, a to pro účely poskytnutí Úvěru a jeho následné správy (včetně případných kroků souvisejících s vymáháním či postoupením pohledávek z Úvěru a ze Smlouvy) a pro účely zasílání informací a obchodních sdělení Věřitelem, ověření, zda uživatel má nějaké neuhrazené splatné dluhy vůči třetímu subjektům, že má pravidelný příjem, zjišťování dalších informací o majetkových poměrech uživatele a posouzení schopnosti uživatele splácet úvěr a dále pro účely zasílání informací a obchodních sdělení Věřitelem a pro účely předávání osobních údajů třetím osobám pro budoucí posuzování bonity uživatele.

- Osobní údaje uživatele nebudou Věřitelem bez předchozího souhlasu uživatele předávány třetím osobám, není-li ve Smlouvě či VOP uvedeno jinak. Osobní údaje však budou předávány třetím osobám v souvislosti s vymáháním či postoupením pohledávek z úvěru, v souvislosti s ověřením, zda uživatel má nějaké neuhrazené splatné dluhy, má pravidelný příjem, dále v souvislosti se zjišťování dalších informací o majetkových poměrech uživatele a posouzením schopnosti uživatele splácet úvěr a v souvislosti s předáváním osobních údajů třetím osobám pro budoucí posuzování bonity uživatele.
- Uživatel bere na vědomí, že je povinen své osobní údaje uvádět správně a pravdivě a že je povinen bez zbytečného odkladu informovat Věřitele o jakékoliv změně v osobních údajích.
- Zpracováním osobních údajů uživatele může Věřitel pověřit třetí osobu, jakožto zpracovatele. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu neurčitou. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.
- Uživatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje jsou přesné a že byl poučen o tom, že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Uživatel prohlašuje, že byl poučen o tom, že souhlas se zpracováním osobních údajů může ve vztahu k Věřiteli odvolat písemným oznámením doručeným na adresu Věřitele. V případě, že by se uživatel domníval, že Věřitel nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života uživatele nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Věřitele nebo zpracovatele o vysvětlení a/nebo požadovat, aby Věřitel nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Je-li žádost uživatele podle předchozí věty shledána oprávněnou, Věřitel nebo zpracovatel odstraní neprodleně závadný stav. Nevyhoví-li Věřitel nebo zpracovatel žádosti, má uživatel právo obrátit se přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění uživatele obrátit se se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů přímo.
- Požádá-li uživatel o informaci o zpracování svých osobních údajů, je mu Věřitel povinen tuto informaci předat. Poskytovatel má právo za poskytnutí informace podle předchozí věty požadovat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace.
- Uživatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení či jiných informací o podniku či službách Věřitele na adresu uživatele.

Článek 13, Povinnost uvádět pravdivé údaje

- Dlužník bere na vědomí, že se v případě (I) uvedení nepravdivých nebo hrubě zkreslených údajů, případně (II) zamlčení podstatných údajů při sjednávání Smlouvy nebo (III) použití Úvěru k jinému než určenému účelu bez souhlasu Věřitele, může dopustit trestného činu podle ustanovení § 211 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- VOP a SP platné v den čerpání Úvěru jsou nedílnou součástí Smlouvy mezi Dlužníkem a Věřitelem. Dlužník potvrzuje, že před podepsáním Smlouvy si přečetl všechny její podmínky, že porozuměl všem ustanovením Smlouvy, že tato Smlouva představuje jeho svobodnou vůli a nebyla uzavřena pod hrozbou nebo nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 14, Solidarita dlužníků

- V případě, že na straně Dlužníka v rámci Úvěrového vztahu vystupuje více osob, považuje se každý z nich za Dlužníka a současně za spoludlužníka a tyto osoby jsou z Úvěrového vztahu zavázány společně a nerozdílně. Poskytnutím Úvěru být jedinému ze spoludlužníků je závazek Věřitele ze Smlouvy splněn, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Smlouva, jakož i VOP a SP se vztahují na všechny spoludlužníky, kteří odpovídají za závazky vůči Věřiteli společně a nerozdílně.

Článek 15, Souhlas s poskytnutím osobních údajů pro potřeby sdružení SOLUS

- Dlužník tímto výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje Věřitele k tomu, aby jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu: obchodní firma, jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa, sídlo nebo místo podnikání, IČ a informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti Dlužníkem, jehož následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle jak 30 dnů po splatnosti Věřitele za Dlužníkem, zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti Dlužníkem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následně platební morálce Dlužníka a za účelem ochrany práv Věřitele předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále také jen „SOLUS“), které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky, služba elektronických komunikací, dodávka médií apod.), případně jeho právnímu nástupci. Dlužník souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb zpracovatelů. Dlužník souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje včetně rodného čísla SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Tento souhlas je Dlužníkem poskytován od data platnosti Smlouvy a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku z této Smlouvy. Poskytnutí osobních údajů Dlužníkem je dobrovolné. Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách www.solus.cz a je k dispozici v sídle Věřitele či na telefonické vyžádání. Dlužník potvrzuje, že byl poučen o právu k přístupu ke svým osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně osobních údajů“). Zjistí-li Dlužník, že Věřitel, případně jiný subjekt, kterému byly jeho osobní údaje zpřístupněny, porušil některou z povinností stanovenou mu zákonem o ochraně osobních údajů, má právo se obrátit na sdružení SOLUS nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uouu.cz) s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Dlužník potvrzuje, že byl Věřitelem poučen o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Doporučení klientům

1. Dodržujte všechna ustanovení Smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek Věřitele tak, aby nedocházelo ke zbytečným nejasnostem v průběhu splácení Vašeho závazku, tzn.:
 - a) včas a ve vhodné formě oznamujte všechny změny týkající se Smlouvy jako např. změnu kontaktních údajů,
 - b) včas a v dostatečné míře komunikujte s oddělením správy Úvěrů v případě nejasností s výkladem smluvních podmínek,
 - c) předcházejte problémům se splácením závazků z Úvěru a s oddělením správy takovou situaci komunikujte dříve, než nastane prodloužení,
 - d) u všech plateb svých závazků používejte variabilní symbol specifikovaný ve Smlouvě,
 - e) dodržujte přesnou výši měsíčních splátek, tak jak jsou dané splátkovým kalendářem, zabráníte tak případným problémům s identifikací Vaší platby.
2. Přebírejte veškerou korespondenci odeslanou Věřitelem na adresu uvedenou ve Smlouvě.
3. Nastane-li situace, kdy bude nutno doplnit jakékoliv informace Katastrálnímu úřadu, vyvíjejte maximální úsilí pro jejich doplnění tak, aby se doba zápisu zajišťovacích práv zbytečně neprodlužovala, a Vy jste tím neoddalovali termín výplaty finančních prostředků z Úvěru.
4. Informujte Věřitele o všech možných skutečnostech, které by mohly jakkoli prodloužit dobu zápisu zajišťovacích práv nebo ji zcela znemožnit. (např. hrozící exekuce či výkon rozhodnutí, jiné zástavy apod. prodlužují dobu zápisu až o 60 dní).
5. V případě zájmu o jakékoliv informace týkající se stavu řízení na Katastrálním úřadě, případně s urgencí samotného zápisu se obračete přímo na příslušný Katastrální úřad, nikoliv na Věřitele, který toto nemůže nikterak ovlivnit či urgovat.

Poznámky k Sazebníku poplatků a odměn, který následuje na další stránce těchto VOP

Je-li určení výše poplatku stanoveno procentní sazbou, určí se výše poplatku procentem ze základu, kterým je výše jistiny Úvěru, není-li uvedeno jinak. Není-li v Sazebníku poplatků a odměn uveden některý z typů Úvěru, použijí se na takový typ Úvěru poplatky stanovené pro Úvěr typu

1. Poplatek je splatný vždy k 20. dni měsíce následujícího po měsíci čerpání Úvěru nebo jeho první části po dobu platnosti Smlouvy.
2. Poplatek za rezervaci finančních prostředků (závazková provize, dále také ZP) dle ustanovení § 499 Obch. zákoníku, který je splatný v den čerpání Úvěru nebo jeho první části a bude hrazen dle čl. 7 bod 3 VOP z výše čerpaného Úvěru. V případě, že dojde před čerpáním Úvěru k odstoupení od Smlouvy nebo vypovězení čerpání Úvěru, sjednávají smluvní strany splatnost tohoto poplatku na den účinnosti odstoupení od Smlouvy resp. doručení výpovědi čerpání Úvěru
3. Expresním zasláním finančních prostředků se rozumí zaslání do 5 dnů od zapsání zástavního práva, příp. věcného břemene či vlastnického práva Věřitele dle zajišťovacího převodu práva příslušným Katastrálním úřadem na prvním místě. Počítá se z výše čerpaného Úvěru. Maximální výše poplatku činí 15.000,- Kč.
4. Částečným čerpáním Úvěru se rozumí čerpání před zápisem zástavního práva či vlastnického práva Věřitele dle zajišťovacího převodu práva do katastru nemovitostí v návaznosti na podání návrhu na jejich zápis do katastru nemovitostí (z takto vyplácené výše Úvěru).
5. Jedná se o jiný účet Dlužníka, než který je uveden v čl. II Smlouvy, nebo účet třetí osoby, nebo za vyplacení závazku vůči Věřiteli, který vznikl před podpisem Smlouvy (z takto vyplácené výše Úvěru).
6. Příjem hotovosti jakéhokoliv peněžního plnění Dlužníka v sídle Věřitele (z výše této peněžní částky).
7. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Dlužníka je max. 30 dní od doručení písemné žádosti. Za první zaslání aktuální výše závazku Dlužníka dle písemné žádosti v průběhu kalendářního roku nehradí Dlužník žádný poplatek, za každé další zaslání hradí Dlužník poplatek ve výši 199,- Kč.
8. Pro takový případ se sjednává, že lhůta pro odeslání výpočtu závazku Dlužníka je max. 5 dní ode dne úhrady tohoto poplatku.
9. Nebo úplné nečerpání smlouveného úvěrového rámce (z nečerpané výše smlouveného úvěrového rámce). Pozn.: Poplatek je účtován pouze v případě nedočerpání více jak 10 % smlouveného úvěrového rámce.
10. Tento je vypracováván na žádost Dlužníka.
11. Návrhem na zápis se rozumí návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického, zástavního či jiného práva do katastru nemovitostí či jiného zápisu do katastru nemovitostí nebo doručení jiných zajišťovacích instrumentů (zajišťovací převod práva) příslušnému subjektu (správní poplatek související s podáním návrhu katastrálnímu úřadu hradí Věřitel).
12. Poplatek, který hradí Dlužník v případě odstoupení od Smlouvy, za skutečně poskytnuté služby ve výši: (ze smlouvené výše Úvěru)
13. Poplatek je určen odkazem na příslušné ustanovení VOP.
14. Z poplatku za ověření vhodnosti předmětu zástavy (z absolutní výše poplatku).
15. Poplatek za zkrácení doby fixace úrokové sazby činí 1 % z výše jistiny úvěru za každý celý rok, o který je doba fixace zkracována.

V Praze dne.....

Podpis účastníka Smlouvy

Podpis účastníka Smlouvy

Podpis účastníka Smlouvy

Sazebník poplatků a odměn společnosti ACM Money Česká republika, a.s.	
ze dne 1. června 2011	
Název poplatku	Výše poplatku
Jednorázový poplatek za ověření vhodnosti předmětu zástavy do výše maximálně:	2 500 Kč
Poplatek za posouzení žádosti o Úvěr ve výši:	ZDARMA
Měsíční poplatek za správu Úvěru ve výši: ¹	199 Kč
Poplatek za zaúčtování platby s chybným nebo chybějícím var. sym. ve výši	500 Kč
Poplatek za vyplacení exekuce (za každou vyplacenou exekuci)	5 000 Kč
Poplatek za zaslání výzvy k doplnění hodnoty zajištění ve výši:	4 900 Kč
Poplatek za telefonickou, SMS nebo zasláním upomínku či výzvu k úhradě ve výši: (první/každá další)	100 Kč / 1000Kč
Poplatek za vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků:	ZDARMA
Poplatek za vrácení přeplatku z jakékoliv platby Dlužníka Věřiteli ve výši:	ZDARMA
Poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Dlužníka ve výši	9 900 Kč
Poplatek za změnu zajištění v průběhu trvání Úvěru ve výši:	9%
Jednorázový poplatek za rezervaci finančních prostředků ve výši: ²	15%
Jednorázový poplatek za rezervaci finančních prostředků v případě schválení zvýhodněné úrokové sazby: ²	12%
Poplatek za expresní zaslání finančních prostředků ve výši: ³	2,9% maximálně 15 000 Kč
Poplatek za částečné čerpání Úvěru ve výši: ⁴	3%
Poplatek za vyplacení Úvěru nebo jeho části na jiný účet Dlužníka ve výši: ⁵	3%
Poplatek za příjem hotovosti: ⁶	3%
Poplatek za ukončení Úvěru ve výši:	ZDARMA
Poplatek za zaslání aktuální výše závazku Dlužníka dle písemné žádosti ve výši: ⁷ (první/ každé další)	ZDARMA / 199 Kč
Poplatek za expresní zaslání aktuální výše závazku Dlužníka dle písemné žádosti ve výši: ⁸ /předčasné splacení	2 900 Kč / 500 Kč
Poplatek za druhé a další čerpání části Úvěru ve výši:	ZDARMA
Poplatek za nedočerpání celé výše smlouvaného úvěrového rámce ve výši: ⁹	5%
Poplatek za vypracování Příslibu výmazu zástavního nebo jiného práva: ¹⁰	2 900 Kč
Poplatek za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí ve výši: ¹¹	2 000 Kč
Poplatek ukončení Smlouvy z titulu odstoupení ve výši: ¹²	15%
Poplatek za předčasné splacení ve výši: ¹³ –	Dle čl. 6.5 VOP
Storno poplatek ve výši: ¹⁴	50%
Poplatek za aktivaci (poskytnutí) služby Moje extra splátka	2%
Poplatek za aktivaci (poskytnutí) služby Odklad tří (3) splátek	2%
Poplatek za každé využití služby Moje extra splátka	2 000 Kč
Poplatek za zkrácení doby fixace úrokové sazby za každý celý rok zkrácení fixace: ¹⁵	1%