

Číslo smlouvy	VZOR	Typ smlouvy	VZOR
---------------	------	-------------	------

ACEMA Credit Czech, a. s., Praha 8, Čimická 780/61, PSČ 181 00

IČ: 26158761, DIČ: CZ26158761

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6408

zastoupená VZOR a VZOR, zmocněnými osobami

(dále jen „věřitel“)

a

Jméno, příjmení / Název společnosti	VZOR
Adresa trvalého pobytu / Sídlo	VZOR
Rodné číslo / IČ	VZOR
Číslo klienta	VZOR

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli dnešního dne tuto **Smlouvu o úvěru č. VZOR** podle § 497 Obchodního zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Článek 1 Prohlášení

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2 Předmět Smlouvy

- Věřitel se zavazuje poskytnout dlužníkovi na jeho žádost úvěr typu VZOR (VZOR) do výše VZOR,- Kč (slovy VZOR -korun-českých), a to na dobu VZOR -ti měsíců ode dne předání peněz (odepsáním peněz z účtu věřitele). Výplata peněžní částky odpovídající úvěru bude provedena převedením na účet dlužníka VZOR - VZOR / VZOR vedený u VZOR pod var. symbolem **26158761**.

Částka bude převedena na shora uvedený účet po doručení originálu výpisu z katastru nemovitostí LV VZOR vlastníka pana (i) VZOR se zapsaným zástavním právem věřitele užíváním ve prospěch věřitele na prvním místě na katastrálním úřadě pro VZOR KP VZOR, kat. území VZOR, obec VZOR na věřitelovu adresu (viz navazující uzavřené příslušné zástavní smlouvy).

- Dlužník se zavazuje vrátit věřiteli půjčenou částku na jeho účet založený u Komerční banky, a.s., pobočka Podvinný Mlýn, Praha 8. č. **27-4606790287/0100** pod variabilním symbolem VZOR, formou pravidelných měsíčních splátek - viz příloha splátkový kalendář. První splátka je splatná do 20. dne v měsíci následujícím po odepsání hotovosti z účtu věřitele. Další splátky jsou splatné v měsíčních intervalech každého 20. dne v měsíci od první splátky až do úplného zaplacení.
- Dlužník se zavazuje platit věřiteli ode dne poskytnutí do dne vrácení peněžních prostředků úroky z dlužné částky ve výši VZOR % p.a., RPSN je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- Pohledávka z této smlouvy je zajištěna zástavním právem k nemovitosti; úvěr se poskytuje pro účely bydlení, a to pro změnu stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 b., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to budovy č.p. VZOR, na pozemku parc. č. VZOR, katastrální území VZOR, část obce VZOR. Úvěr se poskytuje pro **účely stavební úpravy**.
- Dlužník může splatit jistinu úvěru i s úroky z úvěru dříve, mimořádnou splátkou, po vzájemné dohodě s věřitelem, přičemž věřitel je oprávněn účtovat poplatek za předčasné splacení úvěru ve výši úrokového výnosu za dobu od přijetí mimořádné splátky do posledního dne splatnosti doby fixace úrokové sazby určené v této Smlouvě, v čl. 6. nebo alternativně u SpoA Dlužník je oprávněn úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání Úvěru. Blížíší podmínky předčasného splacení upravuje čl. 10.8 VOP.

Článek 3 Smluvní odměny

- Dlužník se zavazuje zaplatit věřiteli za rezervaci finančních prostředků smluvní odměnu. Smluvní odměna (závazková provize) představuje částku **6,9%** z poskytovaného úvěru; Smluvní odměna (závazková provize) je splatná v den čerpání úvěru nebo jeho první části a bude uhrazena dle čl. 7 odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek pro poskytnutí úvěru (dále také jen „VOP“), platných v den podpisu této Smlouvy. Dále se dlužník zavazuje, v případě podpisu úvěrové Smlouvy mimo sídlo věřitele, uhradit náklady s tímto spojené ve výši **5.000,- Kč**.
- Smluvní strany se dohodly, že dlužník uhradí věřiteli poplatek ve výši **7,5%** z poskytovaného úvěru za využití finančního bonusu A – VIP, který je specifikován článkem 4. této Smlouvy. Tento poplatek je splatný v den čerpání úvěru případně jeho první části a bude uhrazen dle čl. 7 odst. 3 VOP platných v den podpisu této Smlouvy. Toto ujednání je platné pouze za předpokladu sjednání finančního bonusu A – VIP, tedy zvolením písmene „A“ v čl. 4. této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že dlužník uhradí věřiteli poplatek ve výši **2%** z poskytovaného úvěru za využití Služby mimořádné splátky, která je specifikována článkem 7 této Smlouvy. Tento poplatek je splatný v den čerpání úvěru případně jeho první části a bude uhrazen dle čl. 7 bod 3 VOP platných v den podpisu této Smlouvy. Toto ujednání je platné pouze za předpokladu sjednání Služby mimořádné splátky, tedy zvolením písmen „MES“ v čl. 7 této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že dlužník uhradí věřiteli poplatek ve výši **2.000 Kč** za zajištění podání každého jednoho návrhu na zápis práva do katastru.
- Závazky dlužníka jsou splněny připsáním příslušné částky na účet věřitele ve lhůtě uvedených v této Smlouvě. Věřitel je také oprávněn tyto závazky započíst proti výplatě úvěru jednostranným zápočtem, s čímž dlužník souhlasí.
- S ohledem na výše uvedené tedy bude dlužníkovi, za předpokladu, že požádá o čerpání celé výše úvěrového rámce, na účet/ty uvedený/é v článku 2 odst. 1 této Smlouvy, věřitelem poukázána částka, která bude ponižena o uvedené smluvní poplatky, a jejíž konečná výše bude VZOR,- Kč (slovy VZOR -korun českých).
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že částky uvedené v článku 3, odst. 4 budou poniženy v případě částečného čerpání na základě dodatku/ů k této Smlouvě.
- Věřitel dále dlužníka seznámil se skutečností, že využije-li jakékoli další zpoplatněné služby věřitele ještě před vyplacením úvěru (např. možnost snížení doby fixace úrokové sazby dle čl. 6. této Smlouvy), nebo nesplní-li smluvní povinnost, za jejíž porušení může být věřitelem udělena dlužníkovi pokuta, je věřitel oprávněn i poplatky za tyto služby a případně udělené smluvní pokuty započíst proti výplatě úvěru jednostranným zápočtem, s čímž dlužník souhlasí.

Článek 4

Bonusový systém

1. Strany se dohodly na možnosti poskytnutí finančního bonusu pro případ předčasného spláčení jednotlivých závazků dlužníkem (dále jen „finanční bonus“). Dlužníkovi může být poskytnut **Finanční bonus A – VIP** tak, jak je upraven v čl. 5 této Smlouvy (dále jen „finanční bonus A“).
2. Finanční bonus A je poskytován věřitelem za poplatek, jehož výše je stanovena v Sazebníku poplatků a odměn věřitele, jeho přesná výše je specifikována také v článku 3 této Smlouvy.
3. Strany se dohodly následovně na poskytnutí finančního bonusu (poskytnutí finančního bonusu je nutné zvolit vypsáním písmene „A“ pro volbu finančního bonusu A nebo proškrtnutím pole písmenem „X“ pro volbu neposkytnutí finančního bonusu):

Finanční bonus

4. Nárok dlužníka na finanční bonus vzniká od prvního dne prvního měsíce ode dne čerpání úvěru v plné výši.

Článek 5
Finanční bonus A – VIP

Finanční bonus A se vyjadřuje v procentních bodech, o které se snižuje roční úroková sazba a je následující:

Splatnost (roky)	Bonus v procentních bodech	Úroková sazba běžná v procentech (%) ročně	Úroková sazba při uplatnění bonusu v procentech (%) ročně
1	VZOR	VZOR	VZOR
2	VZOR	VZOR	VZOR

Článek 6
Fixace úrokové sazby

1. Strany si sjednávají fixaci úrokové sazby uvedené v čl. 2 odst. 3 této Smlouvy. Doba fixace sazby úroku je stanovena na celou dobu, na kterou je úvěr poskytnut.
2. Dlužník má možnost zkrátit dobu fixace úrokové sazby, a to o jeden či více celých roků.
3. Zkrácení doby fixace úrokové sazby je nutné si zvolit vypsáním dvojmístné číslice počtu celých let, o kterou se doba fixace úrokové sazby dle čl. 6 odst. 1 zkracuje. Např. tedy vypsáním číslice „03“ pro zkrácení doby fixace úrokové sazby o 3 (tři) roky, „10“ pro zkrácení doby fixace úrokové sazby o 10 (deset) let apod. V případě, že dlužník nechce zkrátit dobu fixace úrokové sazby, vypíše dvoumístnou číslici „00“. Minimální doba celkové fixace úrokové sazby je stanovena na délku 3 (tři) let spláčení úvěru.

Délka snížení doby fixace (o celé roky):
Celková doba fixace úrokové sazby je tedy:

4. Možnost dlužníka zkrátit dobu fixace úrokové sazby je poskytována věřitelem za poplatek, jehož výše je stanovena v Sazebníku poplatků a odměn věřitele a jenž je splatný v den čerpání úvěru.
5. Dlužník prohlašuje, že se seznámil a souhlasí s podmínkami fixace úrokové sazby, kterou poskytuje věřitel.

Článek 7
Služba Moje extra splátka

1. Strany se dohodly na možnosti poskytnutí služby Moje extra splátka.
2. V případě poskytnutí služby mimořádné splátky je dlužník oprávněn každý 13. měsíc účinnosti této Smlouvy, kdy dochází k spláčení poskytnutého úvěru, oprávněn předčasně splatit část poskytnutého úvěru až do výše 10 % jistiny úvěru, a to za předpokladu spláčení jednotlivých splátek dlužníkem v řádném termínu a zároveň za předpokladu řádného plnění všech ostatních povinností vyplývajících z této Smlouvy a ostatních ujednání s ní souvisejících (dále jen „Služba mimořádné splátky“). V případě využití Služby mimořádné splátky je dlužník oprávněn předčasně splatit část poskytnutého úvěru dle předchozí věty za poplatek, jehož výše je stanovena v Sazebníku poplatků a odměn věřitele a je splatný v den mimořádné splátky.
3. Služba Moje extra splátka je poskytována věřitelem za poplatek, jehož výše je stanovena v Sazebníku poplatků a odměn věřitele a je splatný v den čerpání úvěru.
4. Strany se dohodly následovně na poskytnutí Služby Moje extra splátka (poskytnutí Služby Moje extra splátka je nutné zvolit vypsáním písmen „MES“ pro volbu Služby Moje extra splátka nebo proškrtnutím pole písmenem „X“ pro volbu neposkytnutí Služby Moje extra splátka:

Moje extra splátka:
Článek 8
Služba Odklad tří (3) splátek

1. Strany se dohodly na možnosti poskytnutí služby Odklad tří (3) splátek.
2. V případě poskytnutí služby Odklad tří (3) splátek se dlužník se zavazuje vrátit věřiteli půjčenou částku na jeho účet založený u Komerční banky, a.s., pobočka Podvinný Mlýn, Praha 8, č. 27- 4606790287/0100 pod variabilním symbolem {klient.rodne_cislo}, formou pravidelných měsíčních splátek - viz příloha splátkový kalendář. V případě poskytnutí služby Odklad tří (3) splátek dle tohoto článku je první splátka splatná do 20. dne čtvrtého (4.) měsíce následujícího po odepsání hotovosti z účtu věřitele. Další splátky jsou splatné v měsíčních intervalech každého 20. dne v měsíci od první splátky až do úplného zaplacení.
3. Služba Odklad tří (3) splátek je poskytována věřitelem za poplatek, jehož výše je stanovena v Sazebníku poplatků a odměn věřitele a je splatný v den čerpání úvěru.
4. Strany se dohodly následovně na poskytnutí Služby Odklad tří (3) splátek (poskytnutí služby Odklad tří (3) splátek je nutné zvolit vypsáním písmen „O3S“ pro volbu služby Odklad tří (3) splátek nebo proškrtnutím pole písmenem „X“ pro volbu neposkytnutí služby Odklad tří (3) splátek:

Odklad tří (3) splátek:
Článek 9
Závěrečná ujednání

1. Část obsahu této Smlouvy je určena obchodními podmínkami věřitele. Dlužník prohlašuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytnutí úvěru věřitele ze dne 1.1.2011, které jsou přílohou této Smlouvy, souhlasí s jejich obsahem, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se

je dodržovat. Současně potvrzuje převzetí Smlouvy včetně těchto VOP. Znění těchto VOP je možno též nalézt na www.mojepujcka.cz/vop nebo v sídle věřitele.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý má právní sílu originálu, jedno vyhotovení Smlouvy je po podpisu předáno dlužníkovi, dvě zůstávají věřiteli.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a úplné.
5. Smluvní strany potvrzují, že si před podpisem této Smlouvy přečetly její podmínky, že porozuměly všem ustanovením Smlouvy, že tato Smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní, pod nátlakem, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne

ACEMA Credit Czech, a. s.

V Praze dne

VZOR

.....
vlastnoruční podpis

Zástupce: VZOR
Funkce: obchodník

.....
vlastnoruční podpis

.....
vlastnoruční podpis

Zástupce: VZOR
Funkce: obchodník

Tato část slouží výhradně pro interní potřeby společnosti ACEMA Credit Czech, a. s.

Za obchodní oddělení (jméno, příjmení):

vlastnoruční podpis: